

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

P-Hämpin uuden ajoyhteyden maanalaisen tilan vuokraaminen Finnpark Parkisto Oy:lle
TRE:4273/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tiimipäällikkö Satu Jauhiainen, puh 040 4873 153, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Finnpark Parkisto Oy:lle vuokrataan pinta-alaltaan noin 4524 m² suuruinen ja 55 m korkea maanalainen tila määräalasta 837-599-2-1-M514, tontista 837-117-445-1 sekä yleisestä alueesta Tampereen kaupungin XII (Kyttälä) kaupunginosan kadut 112K (837-112-9901-0) ja XVII kaupunginosan kadut 117K (837-117-9901-0).

Vuokra-alueelle vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 372,47 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 8 686,08 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.10.2025 ja päättyy 31.8.2062. Muutoin maanvuokrasopimus tehdään liitteen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asemakaavan 8670 mukaisesta ensimmäisestä P-Hämpin laajennuksesta ja maanalaisen ajoyhteyden rakentamisesta on sovittu Finnpark Parkisto Oy:n kanssa. Yhteistyösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 2.9.2024 § 325. Kaupunki on hakenut maanalaisen asemakaavan mukaisen yleistä pysäköintiä, liikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alueen sekä suojavyöhykkeiden lunastamista. Lunastetuista alueista tullaan muodostamaan 3D-kiinteistö. Koska lunastustoimitus on vielä vireillä, tehdään vuokrasopimus Finnpark Parkisto Oy:n kanssa tällä hetkellä kaupungin omistuksessa olevien katualueiden alapuolella olevista maanalaisista alueista. Kun 3D-kiinteistö on muodostettu, tullaan maanvuokrasopimusta muuttamaan vuokra-alueen ja pinta-alaan sidotun vuokran osalta. Vuokralainen sitoutuu nyt tehtävän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisella allekirjoittamaan uuden 3D-kiinteistön mukaisen maanvuokrasopimuksen

Finnpark Parkisto Oy:n kanssa käytyihin neuvotteluihin perustuen, tulisi vuokra-alueelle vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue yhtiölle. Ottaen huomioon alueen pinta-ala, suunniteltu käyttötarkoitus ja yleinen hintataso, saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 8 686,08 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

perusvuokraksi 372,47 euroa vuodessa (v. 2024 keski-indeksi 2332 pistettä). Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 32,00 euron neliömetriarvoa, joka on myös yhtiölle aiemmin vuokratun P-Hämpin vuokranmääräytymisen perusteena. Vuokra-alueen pääoma-arvo on 144 768 euroa.

Vuokra-aika alkaisi 1.10.2025 ja päättyisi 31.8.2062. Vuokra-ajan päättymisajankohta olisi yhteneväinen aiemman P-Hämpin maanvuokrasopimuksen kanssa. Muutoin maanvuokrasopimus tehtäisiin liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Liitteet:

1 2025_08_18_vuokrasopimusluonnos_P-Hämpin laajennus_Ajoyhteys

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 27.8.2025

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.8.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
27.08.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 610

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.